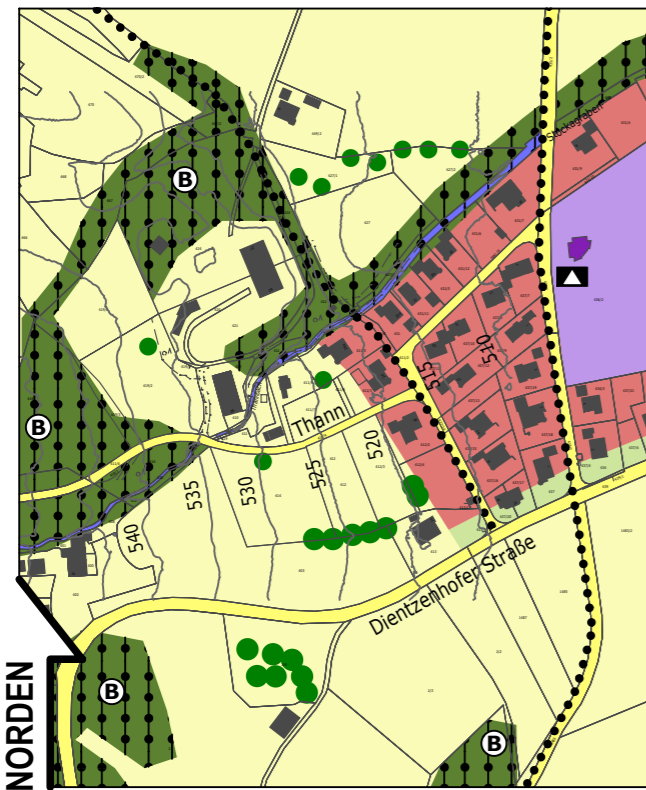
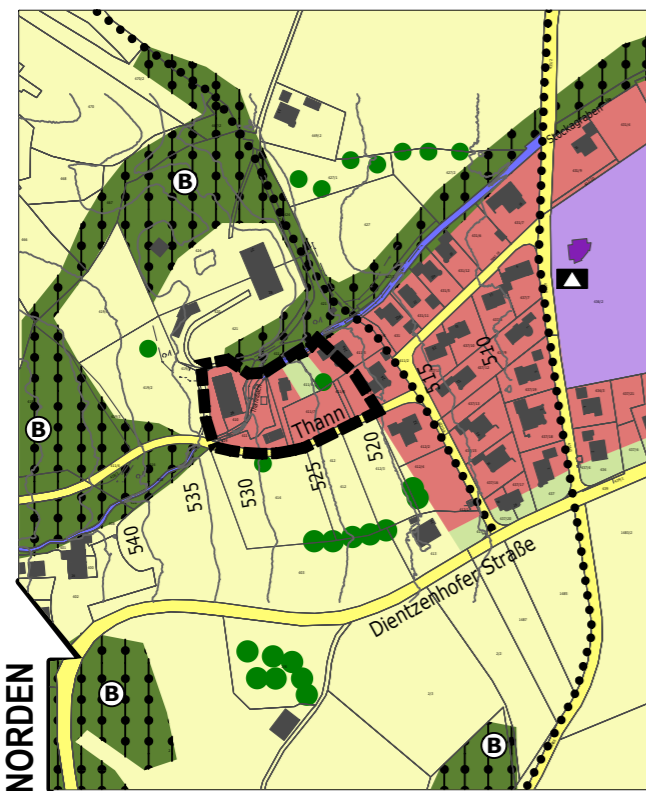


**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND**  
(AUSZUG) (rechtskräftig seit 1986) M 1 : 5.000



**16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANS**  
M 1 : 5.000

Der Nachweis zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung erfolgt im Aufstellungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43 "Thann". Der Nachweis erfolgt im Regelverfahren.



PLANUNGSGRUNDLAGEN  
Kartengrundlage / Geobasisdaten: Digitale Flurkarte M 1:1.000, Stand Dez. 2023; Daten des Bayer. Landesamts für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV) [www.ldbv.bayern.de](http://www.ldbv.bayern.de); Quelle: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung; Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet. Dieser Flächennutzungsplan wurde über CAD erstellt. Für die Lagegenauigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Art der baulichen Nutzung**

Wohnbauflächen

**2. Flächen für Gemeinbedarf**

Flächen für Gemeinbedarf

Schule

**3. Flächen für den Verkehr**

Gemeindeverbindungsstraße  
Ortsstraße

Rad- / Wander- / Fußweg

**4. Grün- und Freiflächen**

Flächen für die Landwirtschaft  
Acker, Wiesen-, Weideland

Orts- / Landschaftsbildprägende (inner-  
örtliche) Grün- / Freifläche, Flächen für  
die Eingrünung

Waldflächen

Wald / waldähnlicher Bestand mit  
besonderer Schutzfunktion und / oder  
besonderer Bedeutung für das Land-  
schaftsbild (Nachrichtliche Übernahme  
Waldfunktionsplan Bayern)

Schutzfunktionen  
entspr. Waldfunktionsplan © StMELFT

Biotopschutz

**5. Wasserflächen**

Fließgewässer (Flüsse, Bäche etc.)

**6. Flächen und Maßnahmen für Natur  
und Landschaft**

Prägender Baumbestand, vordringlich  
zu erhalten

**7. Sonstiges**

Geltungsbereich der 16. Änderung des  
Flächennutzungsplans

Gebäude Bestand

Flurgrenze mit Flurnummer,  
z.B. 403

Höhenlinie mit Höhenangabe [m ü. NHN]  
DGM1 © 2025 Bay. Vermessungsverwaltung

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Brannenburg hat in der Sitzung vom 08.04.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht und im Internet veröffentlicht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden. Parallel wurden die Planungsunterlagen in das Internet eingestellt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich erfolgte eine öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen in der Gemeindeverwaltung.
- Die Gemeinde Brannenburg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Gemeinde Brannenburg, den .....

- Siegel -

Christian Zweckstätter  
(Erster Bürgermeister)

- Das Landratsamt Rosenheim hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

**8. Ausgefertigt**

Gemeinde Brannenburg, den .....

- Siegel -

Christian Zweckstätter  
(Erster Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Brannenburg, den .....

- Siegel -

Christian Zweckstätter  
(Erster Bürgermeister)

GEMEINDE BRANNENBURG  
Landkreis Rosenheim  
Gemarkung Großbrannenberg



**16. Änderung des Flächennutzungsplans**

FASSUNG:	Vorentwurf	Mai 2025
	Entwurf	März 2026
	Planfassung z. Bekanntmachung	.....

ZEICHNUNGSMASSTAB: M 1 : 5.000

Planung	Architekten	Kufsteiner Straße 87	Tel.: +49 (0) 8031 30425-0
<b>BEGS</b>	Ingenieure	1. OG - Ost	info@begs-gmbh.de
München   Rosenheim   Traunstein		83026 Rosenheim	
Format DIN A3		Bearb.: RUI/Kai	Projekt-Nr. 24815