



Gemeinde Brannenburg

Aktenzeichen: 610-03/43

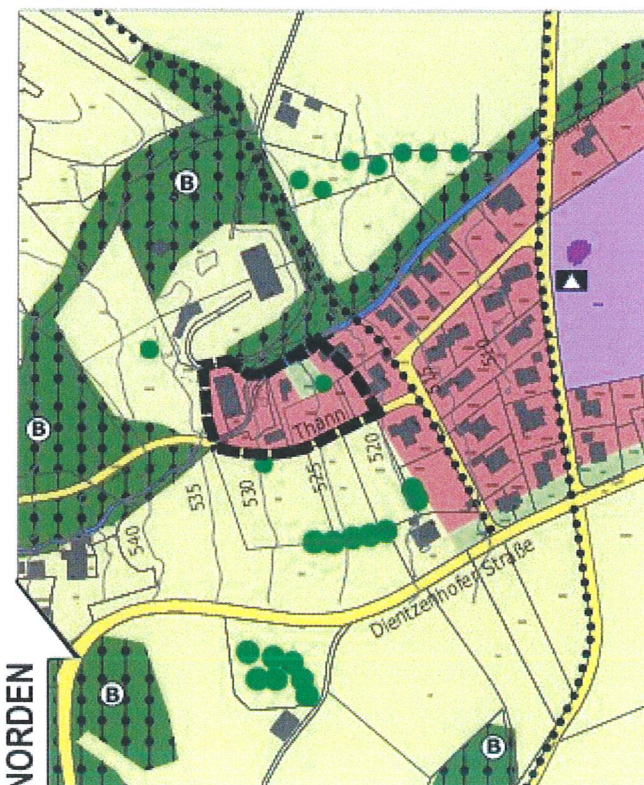
BEKANNTMACHUNG

über die Internetveröffentlichung und die öffentliche Auslegung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes (Thann)

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.04.2026 den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, jeweils i.d. F. vom März 2026 gebilligt.

Durch die Änderung soll im Bereich Thann die Schaffung von Wohnbauflächen zur Errichtung von Einzelhäusern sowie die Sicherung einer Orts- und landschaftsbildprägenden (innerörtlichen) Grün-/Freifläche dargestellt werden. Der Änderungsbereich kann aus nachstehendem Lageplan vom März 2026 entnommen werden.

Lageplan:



Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird in der Zeit vom

02.06.2026 bis 08.07.2026

Im Internet unter der Internet-Adresse www.gemeinde-brannenburg.de (→ Bauen und Planen → aktuelle Bekanntmachungen) oder im Geoportal Bayern [https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/Gemeinde Brannenburg](https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/Gemeinde_Brannenburg) veröffentlicht. Zusätzlich liegen die Unterlagen während der üblichen Öffnungszeiten im Rathaus der Gemeinde Brannenburg, Schulweg 2, 83098 Brannenburg , im EG, Zi.. Nr. 5 öffentlich aus.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@brannenburg.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
2. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Brannenburg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung sind (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch/Erholung	Lärm; Lärmbelastungskataster LBK Bayern Licht; Weltatlas der künstlichen Nachthimmelshelligkeit 2015 Erholungseignung des Gebiets; Fachbeitrag zur Landschaftsrahmenplanung Bayern
Boden	Versickerungsfähigkeit des Bodens; Prüfbericht Nr 24043 der IGEWA GmbH vom 08.04.2024.
Wasser	Hochwassergefahr; Hochwassergefahrenflächen, Umwelt Atlas Bayern – Naturgefahren, Bereiche mit festgesetztem Überschwemmungsgebiet HQ 100 des Kirchbaches Starkregenereignisse; Sturzflutkarte des Bayerischen Landesamts für Umwelt, Niederschlagswasserbeseitigungskonzept mit Stand vom 30.01.2026
Fläche	Flächenbilanzierung zur geplanten Inanspruchnahme von Flächen Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung mit Stand vom 15.01.2026
Pflanzen/Tiere	Schutzgebiete und Flächen der Biotopkartierung; FFH-Gebiet Nr. 8238-301.01 „Standortübungsplatz St. (Margarethen, LSG- 00118.01

„Inschutznahme des sog. „Brandl“ Ortsteil
Degerndorf/Inn (Energieatlas Bayern 2025)
Bestandteil der Biotopkartierung; Bäche im
Ortsteil Margarethen (Biotop Nr. A8238-
0076-007 (Daten: 2025 LfU)
Auswirkungen auf geschützte Tiere und
Pflanzen;

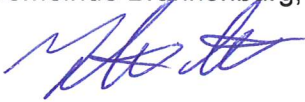
Landschaftsbild

Fachbeitrag zur Landschaftsrahmenplanung
Bayern

Kultur- und sonstige Sachgüter

Denkmalliste Bayern

Gemeinde Brannenburg, den 28.05.2026



Christian Zweckstätter
Erster Bürgermeister



Aushang am:	02.06.2026
abzunehmen am:	09.07.2026
abgenommen am:	