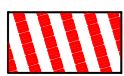
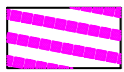


## ZEICHENERKLÄRUNG

EINSTUFUNG DES GEBIETS ENTSPRECHEND DER EINGRIFFSSCHWERE DER PLANUNG



Bauliche Entwicklung durch Baurechtsmehrung  
Ausgangszustand: Biotoptyp mit geringer Bedeutung für Natur und Landschaft



Bauliche Entwicklung durch Baurechtsmehrung  
Ausgangszustand: Biotoptyp mit hoher Bedeutung für Natur und Landschaft



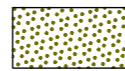
Trennlinie zwischen dem gem. § 34 BauGB zu bewertenden Innenbereich und dem nach § 35 BauGB zu bewertenden Außenbereich



Neue bauliche Entwicklung  
Ausgangszustand: Biotoptyp mit geringer Bedeutung für Natur und Landschaft



Flächen ohne bauliche Eingriffe mit einer Aufwertung des Ausgangszustands



Fläche mit ökologischer Aufwertung des planungsrechtlichen Ausgangszustands; Nicht ausgleichsrelevant

**E9**

Bezeichnung Eingriffsfläche  
z.B. Eingriffsfläche E9

### Grundlagen

Diese Karte wurde über CAD erstellt. Für die Lagegenauigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen. Kartengrundlage / Geobasisdaten: Digitale Flurkarte M 1:1.000, Stand April 2021 Daten des Bayer. Landesamts für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV)

[www.ldbv.bayern.de](http://www.ldbv.bayern.de) Quelle: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

**Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete ca.-Werte, vorbehaltlich dem Vermessungsergebnis vor Ort.**

Y:\Büro\Büro Projekte Schmidt\15781 BPl Nr. 36 Thannerhut, Brannenburg\02 B-Plan\01 Vorentwurf\02 Begründung-Umweltbericht

## ENTWURF

Projekt-Nr. 15781

Bauvorhaben

**BPlan Nr. 36 "Thannerhut"**

Planinhalt

**Nat. ER: Karte Eingriffsflächen / Minimierung**

H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>) 2m<sup>2</sup>)

Bauherr  
Gemeinde  
Brannenburg



Entwurfsverfasser  
**BEGS** Architekten  
Ingenieure  
München | Rosenheim | Traunstein  
Saarstraße 7 Kufsteiner Straße 87 Marienstraße 3  
80797 München 83026 Rosenheim 83278 Traunstein  
info@begs-gmbh.de

Landkreis Rosenheim

Planersteller  
Kai/LB

Planlayout  
PL12

Maßstab  
1 : 1.000

Datum  
Mai 2026

