



Beschluss-Auszug

Blatt: 1

Sitzungs-Nr. Gde/11/2025	Sitzungs-Datum 14.10.2025	Uhrzeit von, bis 18:30 Uhr - 21:15 Uhr
------------------------------------	-------------------------------------	--

Sitzungsort

Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg

Gremium

Gemeinderat Brannenburg

Öffentlicher Teil

- 3 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 36 "Tannerhut" mit integriertem Grünordnungsplan im Bereich der Fl.-Nr. 173/31T, 906, 906/9, 906/11, 906/12, 906/14, 906/15, 906/16, 906/18, 906/19, 906/20, 906/22T, 918/26T, 918/46 und 918/66 der Gemarkung Degerndorf am Inn; Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Jokisch leitet in den Sachverhalt ein. Frau Kaiser und Herr Rubeck vom Planungsbüro BEGS Architekten und Ingenieure erläuterten den Sachverhalt. Herr Rubeck schilderte den Planungsstand des Rahmenplans aus 2019 mit dem städtebaulichen Konzept im Vergleich zu dem Stand Oktober 2025 als Vorentwurf für den Aufstellungsbeschluss. Er ging dabei auf die GRZ, die WH und die Regelungen zum OK.FFB.EG sowie auf die Planungen der Erschließungen ein. Festgesetzt werden soll neben einem Gewerbegebiet im Osten im Bereich der Bahnlinie ein Urbanes Gebiet. Grundlage ist § 6a BauNVO. Ziel ist es, gewerbliche und dienstleistungsbezogene Nutzungen in Verbindung mit öffentlichen und kommunalen Nutzungen in Fortsetzung der vorhandenen Strukturen an der Rosenheimer Straße westlich der Bahnunterführung fortzusetzen und zu entwickeln. Im Gegensatz zu einem Mischgebiet muss die Nutzungsmischung nicht gleichgewichtig sein. Die Systematik der Baulinien und Baugrenzen wurden insbesondere anhand des westlich gelegenen Gewerbegebiets mit den Vorgaben für eine Riegelbebauung vorgestellt. Auf die einzelnen Baugrundstücke und die öffentlichen Grünflächen mit einem Kinderspielplatz wurde eingegangen. Die zugrunde liegenden Beurteilungskriterien der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelungen wurden vorbereitet. Ein Niederschlagswasserbeseitigungskonzept sowie die artenschutzrechtliche Prüfung wird noch erstellt.

Planerische Details wurden wie die Eingrünung im östlichen Bereich des Gewerbegebietes, die Nutzung der Gewerbeflächen, die Lage der Wertstoffsammelstelle und die Grundlagen für den Lärmschutz im Rahmen eines Gutachtens erörtert. Das Gremium wurde informiert: Eine Unterschriftenliste wurde eingereicht. Sie richtet sich gegen die geplante Beseitigung des Spielplatzes im nordöstlichen Bereich des Bebauungsplanes und gegen die Planung einer Wohnbebauung. Eine Gefährdung des neu geplanten Kinderspielplatzes durch den Baumbestand wurde nicht gesehen. Allgemein wurde ausgeführt, dass Einwendungen im Verfahren berücksichtigt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das Gebiet Tannerhut den Bebauungsplan Nr. 36 „Tannerhut“ im Regelverfahren aufzustellen. Das Planungsbüro BEGS Architekten und Ingenieure wird beauftragt, den Vorentwurf mit Umweltbericht zu erstellen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sitzungs-Nr.
Gde/11/2025

Sitzungs-Datum
14.10.2025

Uhrzeit von, bis
18:30 Uhr - 21:15 Uhr

Sitzungsort

Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg

Gremium

Gemeinderat Brannenburg

Abstimmungsergebnis:

ja nein
18 1

Kopie an	1	10	11	12	13	14
	20	22	23	24	30	IT

** SL*

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Ort, Datum

Brannenburg, den 10.11.2025

Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt

Dienststelle

[Handwritten signature]