

**Anlage 1 zur Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätzen für Fahrräder
(Stellplatzsatzung) vom 25.09.2025**

Nr.	Verkehrquelle	Zahl der KFZ-Stellplätze (StP)		davon Stellplätze für Besucher in v.H.	Zahl der Fahrradabstellplätze (FSt)	
1.	Wohngebäude					
1.1	Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	1 StP	je Wohnung bis 50 m² WFI	-	-	-
		2 StPl	je Wohnung über 50 m² Wfl	-	-	-
		0,5 StP	je Mietwohnung, für die eine Bindung nach dem BayWoFG besteht	-	-	-
1.2	Gebäude mit mehr als 5 Wohnungen	1,5 StP	je Wohnung bis 50 m² WFI	10	0,5 FSt	je Wohnung bis 50 m² WFI
		2 StP	je Wohnung über 50 m² WFI	10	1 FSt	je Wohnung über 50 m² WFI
		0,5 StP	je Mietwohnung, für die eine Bindung nach dem BayWoFG besteht	-	1 FSt	je Mietwohnung, für die eine Bindung nach dem BayWoFG besteht
1.3	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 StP	je 20 Betten, mind. 2 StP	75	0,5 FSt	je Bett
1.5	Schwester-, Pfleger, Arbeitnehmerwohnheime u.ä.	1 StP	je 4 Betten	10	0,5 FSt	je 2 Betten
1.6	Altenwohnheime, Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen u.ä.	1 StP	je 15 Betten bzw. Pflegeplätze, mind. 2 StP	50	0,5 FSt	je 15 Betten bzw. Pflegeplätze
1.7	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1StP	je 30 Betten, mind. 2 StP	10	0,5 FSt	je 2 Betten
2.	Gebäude mit Büro- Verwaltungs- und Praxisräumen					
2.1	Büro u. Verwaltungsräume allgemein	1 StP	je 40 m² NUF	20	0,5 FSt	je 40 m² GF

2.2	Räume mit erheblichem Besucher- verkehr, z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen	1 StP	je 30 m² NUF, mind. jedoch 3 Stpl.	75	0,5 FSt	je 30 m² GF
3.	Verkaufsstätten					
3.1	Läden	1 StP	je 40 m² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr, mind 2 StP je Laden	75	0,5 FSt	je 40 m² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr,
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 StP	je 40 m² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr	75	0,5 FSt	je 40 m² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr
4.	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen					
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 StP	je 5 Sitzplätze	90	0,5 FSt	je 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 StP	je 10 Sitzplätze	90	0,5 FSt	je 10 Sitzplätze
4.3	Kirchen	1 StP	je 30 Sitzplätze	90	0,5 FSt	je 30 Sitzplätze
5.	Sportstätten					
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 StP	je 300 m² Sportfläche	-	0,5 FSt	je 300 m² Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 StP	je 300 m² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	-	0,5 FSt	je 300 m² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 StP	je 50 m² Hallenflächen	-	0,5 FSt	je 50 m² Hallenflächen
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 StP	je 50 m² Hallenfläche; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	-	0,5 FSt	je 50 m² Hallenfläche; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze
5.8	Tennisplätze, Squashanlagen, o. ä. ohne Besucherplätze	2 StP	je Spielfeld	-	1 FSt	je Spielfeld
5.9	Tennisplätze, Squashanlagen, o. ä. mit Besucherplätzen	2 StP	je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	-	1 FSt	je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze

5.13	Fitnesscenter	1 StP	je 40 m² Sportfläche	-	0,5 FSt	je 40 m² Sportfläche
6.	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe					
6.1	Gaststätten	1 StP	je 10 m² Gastraumfläche	75	0,5 FSt	je 10 m² Gastraumfläche
6.2	Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten	1 StP	je 20 m² NUF, mindestens 3 Stellplätze	90	0,5 FSt	je 20 m² NUF
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 StP	je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach den Nrn. 6.1 oder 6.2	75	0,5 FSt	-
7.	Krankenanstalten					
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 StP	je 4 Betten	60	-	-
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 StP	je 6 Betten	60	-	-
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 StP	je 4 Betten	25	-	-
7.4	Ambulanzen	1 StP	je 30 m² NUF, mindestens 3 Stellplätze	75	-	-
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung					
8.1	Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 StP	je Klasse, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre	10	5 FSt	je Klasse
8.3	Tageseinrichtungen für mehr als 12 Kinder	1 StP	je 30 Kinder, mindestens 2 Stellplätze	-	2,5 FSt	je 30 Kinder
8.4	Tageseinrichtungen für bis zu 12 Kinder	1 StP	je Einrichtung	-	2,5 FSt	je Einrichtung
8.5	Jugendfreizeitheime und dergl.	1 StP	je 15 Besucherplätze	-	0,5 FSt	je 5 Besucherplätze
8.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1 StP	je 10 Auszubildende	-	0,5 FSt	je 5 Auszubildende
9.	Gewerbliche Anlagen					
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 StP	je 70 m² NUF oder je 3 Beschäftigte	10	-	-
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 StP	je 100 m² NUF oder je 3 Beschäftigte	-	-	-
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 StP	je Wartungs- oder Reparaturstand	-	-	-

9.4	Tankstellen	1 StP	Bei Einkaufsmöglichkeiten über Tankstellenbetreiber hinaus: Zuschlag nach 3.1	-	-	-
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 StP	je Waschanlage	-	-	-
10.	Verschiedenes					
10.1	Kleingartenanlagen	1 StP	je 3 Kleingärten	-	0,5 FSt	je 3 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 StP	je 1500 m² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stellplätze	-	0,5 FSt	je 1500 m² Grundstücksfläche