



Beschluss-Auszug

Blatt: 1

Sitzungs-Nr. Gde/7/2025	Sitzungs-Datum 03.06.2025	Uhrzeit von, bis 18:30 Uhr - 20:00 Uhr
-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------

Sitzungsort

Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg

Gremium

Gemeinderat Brannenburg

Öffentlicher Teil

- 2 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Degerndorf Ost" im Bereich der Fl. Nr. 101/7 der Gemarkung Degerndorf an der Spitzsteinstraße 2; Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Jokisch leitete in den Sachverhalt ein. Die Planungsgruppe Strasser, Kufsteiner Straße 87, 83026 Rosenheim hat nach Beauftragung eine Planfassung (Mai 2025) erstellt. Diese wurde mit dem Bauwerber und der Verwaltung abgestimmt.

Auf die Sitzung des Gemeinderates vom 12.11.2024, Tagesordnungspunkt 2 des öffentlichen Teiles wurde verwiesen.

Frau Kaiser (Planungsgruppe Strasser) ging auf die wesentlichen Aspekte der Planung ein Sie bezog sich dabei auch auf die Novellierung der BayBO. Sie trug die wesentlichen Inhalte der Festsetzungen durch Planzeichen (A), Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtlichen Übernahmen durch Planzeichen (B), Festsetzungen durch Text (C) sowie die Hinweise (D) vor. Der Sachverhalt wurde diskutiert. Einzelne Punkte wie zum Beispiel die Angabe der Dachneigung 12° - 26° werden noch überprüft. Der Sachverhalt des Nachweises der Stellplätze wurde angesprochen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das beschleunigte Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Degerndorf Ost“ gemäß § 13a BauGB entsprechend dem Plan der Planungsgruppe Strasser GmbH mit Stand vom Mai 2025 einzuleiten.

Die Gemeinde hat § 13a BauGB geprüft:

Es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere auch nicht der Erhaltungsziele und des Schutzzwecks des Natura 2000 Gebietes im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes vor.

Von einer Umweltprüfung nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB wird abgesehen.

Der Inhalt des Bebauungsplans mit Stand vom Mai 2025 wird gebilligt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange ist nach § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Absatz 2 BauGB nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Sitzungs-Nr. Gde/7/2025	Sitzungs-Datum 03.06.2025	Uhrzeit von, bis 18:30 Uhr - 20:00 Uhr
-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------

Sitzungsort

Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg

Gremium

Gemeinderat Brannenburg

ja nein
18 0

Kopie an	1	10	11	12	13	14
	20	22	23	24	30	IT

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.
Ort, Datum

Brannenburg, den 09.07.2025

Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt
Dienststelle

Bu