



Gemeinde Brannenburg

Aktenzeichen: 610-03/19

B E K A N N T M A C H U N G
Baugesetzbuch – BauGB
Bebauungsplanes Nr. 19 „Degerndorf Ost“
-Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Brannenburg hat in seiner Sitzung am 03.06.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 19 „Degerndorf Ost“ im Bereich der Fl. Nr 101/7 der Gemarkung Degerndorf an der Spitzsteinstraße 2 im beschleunigten Verfahren beschlossen. Die Verwaltung wurde beauftragt, für das vorgenannte Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 3 s. 1 Nr. 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Degerndorf Ost“, bestehend aus Planzeichnung und Textteil mit Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

vom 17.07.2025 bis einschließlich 18.08.2025

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Gemeinde

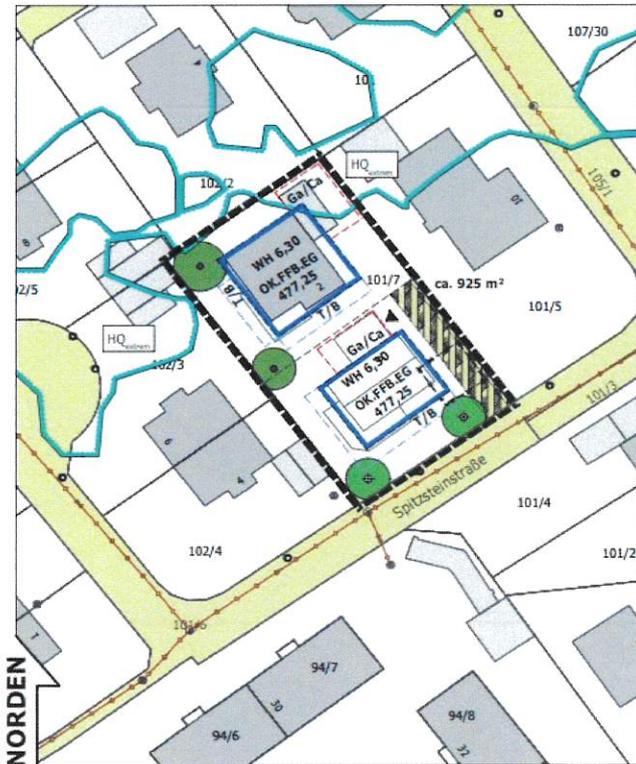
<https://www.brannenburg.de> unter der Rubrik Bauen und Planen/Bauleitplanung/aktuelle Bekanntmachungen

und im Geoportal Bayern <http://www.geoportal.bayern/bauleitplanungsportal/> Gemeinde Brannenburg => laufende Bauleitplanverfahren

einsehbar.

Geltungsbereich:

LAGEPLAN M 1 : 500



Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@brannenburg.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
2. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
3. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Brannenburg, Schulweg 2, 83098 Brannenburg auf Zimmer Nr. 6 im Erdgeschoss während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Gemeinde

<https://www.gemeinde-brannenburg.de/bauen> und [planen/Bauleitplanung/aktuelle Bekanntmachungen](#)

eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern ([https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsporta/Gemeinde Brannenburg](https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsporta/Gemeinde%20Brannenburg)) zugänglich.

Gemeinde Brannenburg, den 14.07.2025


Matthias Jokisch
Erster Bürgermeister



Aushang am:	17.07.2025
abzunehmen am:	18.08.2025
abgenommen am:	