



## Beschluss-Auszug

Blatt: 1

<b>Sitzungs-Nr.</b> Gde/6/2025	<b>Sitzungs-Datum</b> 13.05.2025	<b>Uhrzeit von, bis</b> 18:30 Uhr - 20:00 Uhr
-----------------------------------	-------------------------------------	--

### Sitzungsort

Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg

### Gremium

Gemeinderat Brannenburg

### Öffentlicher Teil

- 6      **101. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Gmain-Weidach-Dreigartenfeld" im Ber. d. Grundstückes d. Fl.-Nr. 302/3 d. Gemarkung Degerndorf in d. Leiblstr. 23; Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**

#### Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Jokisch leitete in den Sachverhalt ein. Der Gemeinderat wurde informiert über die Äußerungen aus der Öffentlichkeit und über die zur Stellungnahme aufgeforderten Behörden und Träger öffentlicher Belange, Eingang und Art der Stellungnahmen sowie über die eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange und über die ohne Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweisen.

Nr.	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Art der Stellungnahme	Datum
1	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung ADBV Rosenheim	Keine Einwände	19.03.2025
2	Bayernnets GmbH, Planauskunft	Keine Einwände	08.04.2025
3	Komro	Keine Rückmeldung	22.04.2025
4	Deutsche Telekom Technik GmbH, Bauleitplanung Süd	Keine Rückmeldung	22.04.2025
5	Innergie GmbH, Abt. Technische Dienste und Planung	Keine Einwände	19.03.2025
6	Landratsamt Rosenheim-SG 31- Bauleitplanung	Stellungnahme	11.04.2025
7	Landratsamt Rosenheim-SG 32-Bauchtechnik, Denkmalschutz	Keine Rückmeldung	22.04.2025
8	Landratsamt Rosenheim-SG 33--Untere Naturschutzbehörde	Stellungnahme	01.04.2025
9	Landratsamt Rosenheim-Wasser- und Bodenschutz	Keine Rückmeldung	22.04.2025

<b>Sitzungs-Nr.</b> Gde/6/2025	<b>Sitzungs-Datum</b> 13.05.2025	<b>Uhrzeit von, bis</b> 18:30 Uhr - 20:00 Uhr
-----------------------------------	-------------------------------------	--

**Sitzungsort**

**Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg**

**Gremium**

**Gemeinderat Brannenburg**

10	<b>Landratsamt Immissionsschutzrecht</b>	<b>Rosenheim-SG</b>	<b>35-</b>	<b>Keine Rückmeldung</b>	<b>22.04.2025</b>
11	<b>Landratsamt Rosenheim -Tiefbauverwaltung</b>			<b>Keine Rückmeldung</b>	<b>22.04.2025</b>
12	<b>Landratsamt Rosenheim-SG 51-Kreisbrandrat</b>			<b>Keine Rückmeldung</b>	<b>22.04.2025</b>
13	<b>Landratsamt Straßenverkehrsbehörde</b>	<b>Rosenheim-SG</b>	<b>53-Untere</b>	<b>Keine Rückmeldung</b>	<b>22.04.2025</b>
14	<b>Landratsamt Gesundheitsamt</b>	<b>Rosenheim-SG</b>	<b>62-Staatl.</b>	<b>Keine Rückmeldung</b>	<b>22.04.2025</b>
15	<b>Polizeiinspektion Brannenburg</b>			<b>Keine Einwände</b>	<b>21.03.2025</b>
16	<b>Wasserbeschaffungsverband Degerndorf WBV</b>			<b>Keine Rückmeldung</b>	<b>22.04.2025</b>
17	<b>Wasserwirtschaftsamt Rosenheim WWA</b>			<b>Keine Rückmeldung</b>	<b>22.04.2025</b>
18	<b>Wendelsteinbahn GmbH</b>			<b>Stellungnahme</b>	<b>10.04.2025</b>

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

<b>Lfd Nr.</b>	<b>Stellungnahme mit Anregungen und Hinweisen</b>
<b>Zu 6</b>	<p><b>Landratsamt Rosenheim-Bauleitplanung</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Rupp,</p> <p>inhaltlich und verfahrensrechtlich keine weitere bauplanungsrechtliche Äußerung zu dem Änderungsverfahren.</p>

<b>Sitzungs-Nr.</b> Gde/6/2025	<b>Sitzungs-Datum</b> 13.05.2025	<b>Uhrzeit von, bis</b> 18:30 Uhr - 20:00 Uhr
-----------------------------------	-------------------------------------	--

**Sitzungsort** **Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg**

**Gremium** **Gemeinderat Brannenburg**

	<p>redaktionelle Hinweise:</p> <p>Sofern das Planzeichen WA verwendet wird, sollte es dem Änderungsbereich zugeordnet sein.</p> <p>Im ersten und dritten Absatz der textlichen Hinweise sind einige Tipp- oder Schreibfehler enthalten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><b>Christian Liepold</b></p>				
	<b>Stellungnahme der Gemeinde (Abwägung)</b>				
	<p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die redaktionellen Hinweise werden beachtet. Das Planzeichen WA wird dem Änderungsbereich zugeordnet und die Tipp- und Schreibfehler werden berichtigt.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b></p> <table> <tr> <td>Ja</td> <td>nein</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>0</td> </tr> </table>	Ja	nein	18	0
Ja	nein				
18	0				
	<b>Stellungnahme mit Anregungen und Hinweisen</b>				
<b>8</b>	<p><b>Landratsamt Rosenheim – SG Untere Naturschutzbehörde</b></p> <p>Sehr geehrte Dame und Herren,</p> <p>wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom Januar 2025; die Punkte zum Artenschutz sind verbindlich rechtlich zu regeln, eine Verlagerung auf das Baugenehmigungsverfahren ist nicht</p>				

<b>Sitzungs-Nr.</b> Gde/6/2025	<b>Sitzungs-Datum</b> 13.05.2025	<b>Uhrzeit von, bis</b> 18:30 Uhr - 20:00 Uhr
-----------------------------------	-------------------------------------	--

**Sitzungsort**

**Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg**

**Gremium**

**Gemeinderat Brannenburg**

	<p>ausreichend. Im Februar haben wir Ihnen diesbzgl. einen Mustervertrag zur rechtlich verbindlichen Regelung übersandt. Weiter weisen wir redaktionell daraufhin, dass nicht bevorzugt heimische Arten zu pflanzen sind, sondern heimische Arten verbindlich gepflanzt werden sollten. Die Untere Naturschutzbehörde (uNB) äußert sich nicht weiter zu o. g. Bauleitplanung. Die Beteiligungsfrist zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange endet zum 22.04.2025.</p> <p>Bei Fragen stehen wir gern zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><b>Kerstin Weber</b></p>				
	<b>Stellungnahme der Gemeinde (Abwägung)</b>				
	<p><b>Stellungnahme:</b></p> <p>Der Gemeinderat hat sich mit dem Schreiben des Landratsamt Rosenheim- Untere Naturschutzbehörde vom 07.01.2025 hinsichtlich des Artenschutzes sowie zu Nr. 7.3 der textlichen Festsetzungen betreffend der Neupflanzungen befasst.</p> <p>Die Hinweise zum Artenschutz werden beachtet. Mit dem Antragsteller wurde am 29.04.2025 eine verbindliche Regelung durch Vertrag getroffen.</p> <p>Hinsichtlich der Neupflanzung wird der Hinweis zu Nr. 7.3 der textlichen Festsetzung beachtet und redaktionell so berichtet, dass heimische Arten verbindlich gepflanzt werden sollen.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b></p> <table> <tr> <td>Ja</td> <td>nein</td> </tr> <tr> <td><b>18</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </table>	Ja	nein	<b>18</b>	<b>0</b>
Ja	nein				
<b>18</b>	<b>0</b>				
	<b>Stellungnahme mit Anregungen und Hinweisen</b>				

<b>Sitzungs-Nr.</b> Gde/6/2025	<b>Sitzungs-Datum</b> 13.05.2025	<b>Uhrzeit von, bis</b> 18:30 Uhr - 20:00 Uhr
-----------------------------------	-------------------------------------	--

**Sitzungsort**

**Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg**

**Gremium**

**Gemeinderat Brannenburg**

<p><b>18</b></p>	<p><b>Wendelsteinbahn GmbH:</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in der Leiblstraße befindet sich an der Grenze zu Fl.-Nr. 302/3 und 302/6 ein Kabelverteilerschrank sowie eine Straßenlampe. (Siehe Lageplan in der Anlage.)</p> <p>Sollten diese wegen der Zufahrt zur Garage (Grenzbebauung!) versetzt werden müssen, gehen die Kosten zu Lasten des Verursachers.</p> <p>Ansonsten haben wir gegen die Änderung des Bebauungsplanes keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>WENDELSTEINBAHN GMBH</p> <p>i. A. Pichler.</p>				
	<p><b>Stellungnahme der Gemeinde (Abwägung)</b></p>				
	<p><b>Stellungnahme</b></p> <p>Der Gemeinderat hat sich mit dem Schreiben der Wendelsteinbahn vom 19.12.2024 hinsichtlich der Kostenübernahme für die Versetzung der Anlagen befasst.</p> <p>Der Hinweis, dass die Kosten für eine Versetzung des Kabelverteilerschranks sowie der Straßenlaterne der Verursacher trägt wird beachtet und an den Antragsteller weitergeleitet.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b></p> <table> <tr> <td>Ja</td> <td>nein</td> </tr> <tr> <td><b>18</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </table>	Ja	nein	<b>18</b>	<b>0</b>
Ja	nein				
<b>18</b>	<b>0</b>				

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 101. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gmain-Weidach-Dreigartenfeld“ bestehend aus Planteil, Festsetzungen durch Text und Begründung auf Basis des Planstandes vom 13.05.2025 als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, die genehmigungsfähige Planfassung für die

Sitzungs-Nr.  
Gde/6/2025

Sitzungs-Datum  
13.05.2025

Uhrzeit von, bis  
18:30 Uhr - 20:00 Uhr

---

**Sitzungsort**

**Sitzungssaal im Rathaus, Schulweg 2, 83098 Brannenburg**

---

**Gremium**

**Gemeinderat Brannenburg**

---

Bekanntmachung zum Nachweis des ordnungsgemäßen Zustandekommens der Bebauungsplanänderung vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

ja        nein  
18        0

Kopie an	1	10	11	12	13	14
	20	22	23	24	30	IT

---

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

Ort, Datum

Brannenburg, den 12.06.2025

---

**Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt**

Dienststelle

