



**Gemeinde Brannenburg**  
**Aktenzeichen: 610-03/21**

**BEKANNTMACHUNG**  
**Baugesetzbuch – BauGB**  
**Bebauungsplanes Nr. 21 „Am Müllnerweg“**  
**-erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Brannenburg hat in seiner Sitzung am 17.09.2024 die 5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 21 „Am Müllnerweg“ im Bereich der Fl. Nr. 1470/3 der Gemarkung Degerndorf am Müllnerweg 6 nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Inhalt des Bebauungsplanentwurfes mit Stand vom 01.07.2024 wurde gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt, für das vorgenannte Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom 11.10.2024 bis 12.11.2024 durchgeführt.

Im Zuge der öffentlichen Auslegung ergaben sich neue Erkenntnisse. Dies machte die Änderung des Entwurfs bezüglich der Festsetzungen des Bebauungsplanes und somit eine erneute öffentliche Auslegung und eine erneute Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange erforderlich.

Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Der erneute Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Am Müllnerweg“, mit Planstand vom 14.01.2025, bestehend aus Planzeichnung und Textteil mit Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**vom 12.02.2025 bis einschließlich 14.03.2025**

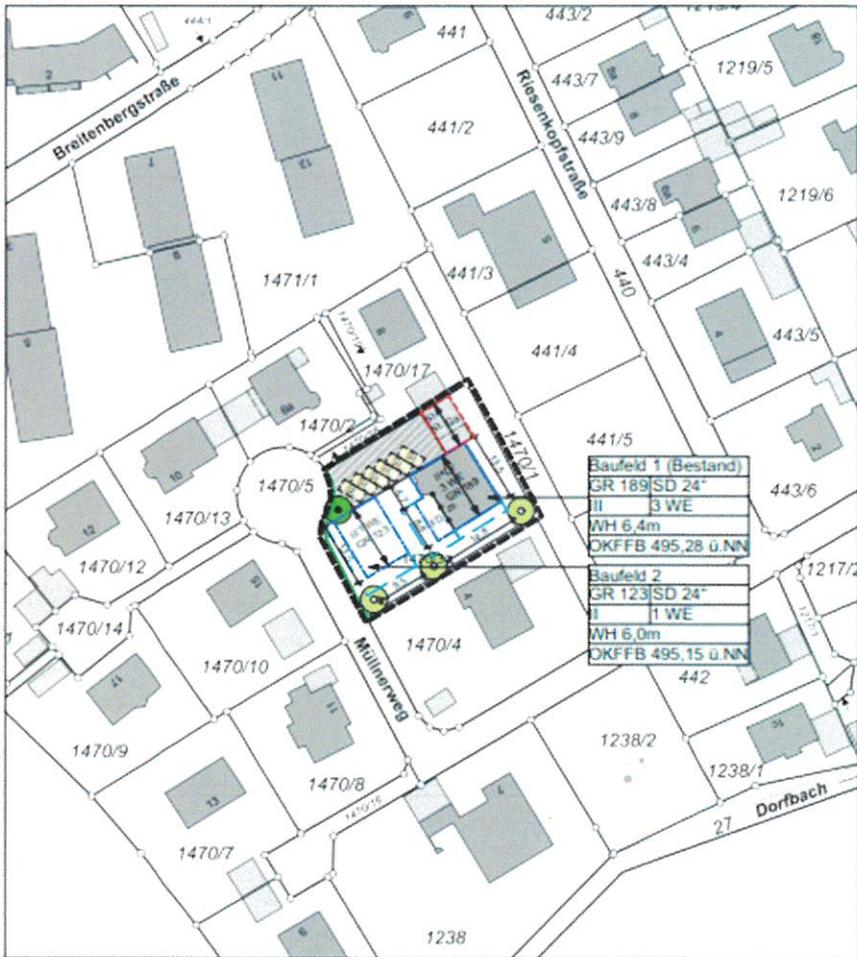
im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Gemeinde

<https://www.brannenburg.de> unter der Rubrik Bauen und Planen/Bauleitplanung/aktuelle Bekanntmachungen

und im Geoportal Bayern <http://www.geoportal.bayern/bauleitplanungportal/> Gemeinde Brannenburg  
=> laufende Bauleitplanverfahren

einsehbar.

**Geltungsbereich:**



<b>Baufeld 1 (Bestand)</b>	
GR 189/SD 24°	
II	3 WE
NH 6,4m	
OKFFB 495,28 ü.NN	
<b>Baufeld 2</b>	
GR 123/SD 24°	
I	1 WE
NH 6,0m	
OKFFB 495,15 ü.NN	

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden ([bauamt@brannenburg.de](mailto:bauamt@brannenburg.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
2. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
3. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Brannenburg, Schulweg 2, 83098 Brannenburg auf Zimmer Nr. 6 im Erdgeschoss während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Gemeinde

<https://www.gemeinde-brannenburg.de/bauen> und planen/Bauleitplanung/aktuelle Bekanntmachungen eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern ([https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/Gemeinde Brannenburg](https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/Gemeinde%20Brannenburg)) zugänglich.

Gemeinde Brannenburg, den 07.02.2025

  
Matthias Jokisch  
Erster Bürgermeister



<b>Aushang am:</b>	<b>12.02.25</b>
<b>abzunehmen am:</b>	<b>15.03.25</b>
<b>abgenommen am:</b>	