



Gemeinde Brannenburg

Aktenzeichen: 610-03/02

B E K A N N T M A C H U N G

Baugesetzbuch – BauGB

**Bebauungsplanes Nr. 2 „Gmain-Weidach-Dreigartenfeld“
-Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Brannenburg hat in seiner Sitzung am 14.11.2023 die 99. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 „Gmain-Weidach-Dreigartenfeld“ gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt, für das vorgenannte Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf der 99. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Gmain-Weidach-Dreigartenfeld“, bestehend aus Planzeichnung, Textteil mit Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

vom 20.12.2023 bis einschließlich 21.01.2024

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Gemeinde

<https://www.brannenburg.de> unter der Rubrik Bauen und Planen/Bauleitplanung/aktuelle Bekanntmachungen

und im Geoportal Bayern <http://www.geoportal.bayern/bauleitplanungsportal/> Gemeinde Brannenburg => laufende Bauleitplanverfahren

einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut

Mensch/Erholung

Art der vorhandenen Information

Schalltechnische
Verträglichkeitsuntersuchung Bericht Nr.
M177134/02 der Müller-BBM Industry
Solutions GmbH vom 29.09.2023 zum
Immissionsschutz (Gewerbelärm und
Verkehrslärm)

Wasser

Stellungnahme des Ingenieurbüro Attila
Karpaty zur Versickerung von
Niederschlagswasser vom 30.08.2023 v
Versickerungsfähigkeit des Bodens

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@brannenburg.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
2. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
3. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Brannenburg, Schulstrasse 2, 83098 Brannenburg auf Zimmer Nr. 6 im Erdgeschoss während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

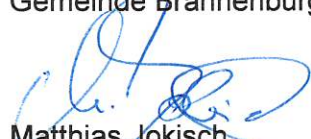
Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Gemeinde

<https://www.gemeinde-brannenburg.de/bauen> und planen/Bauleitplanung/aktuelle
Bekanntmachungen

eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern
([https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/Gemeinde Brannenburg](https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/Gemeinde%20Brannenburg)) zugänglich.

Gemeinde Brannenburg, den 12.12.2023

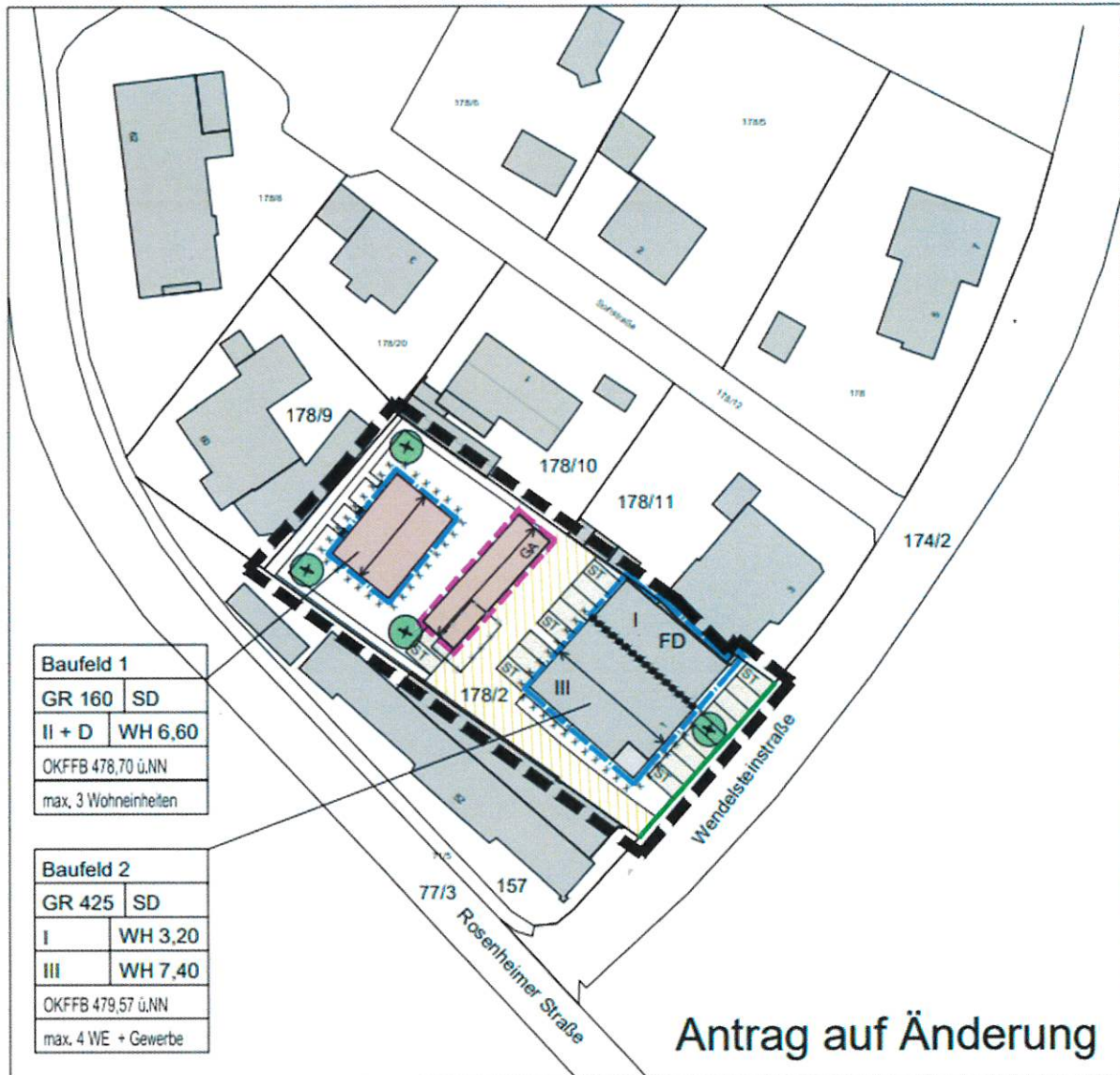


Matthias Jokisch
Erster Bürgermeister

Aushang am:	13.12.2023
abzunehmen am:	22.01.2024
abgenommen am:	

Planausschnitt BPL Nr. 2 „Gmain-Weidach-Dreigartenfeld“
Bebauungsplanänderung Flur Nr. 178/2

Lageplan ca. M. 1:1000 (zur Maßentnahme nicht geeignet)



Brannenburg, den 12.12.2023


Matthias Jokisch
1. Bürgermeister